



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 209/2016

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 07.03.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ**, поступајући по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца АИК БАНКА АД БЕОГРАД ул. Михаила Пупуна број 115ђ кога заступа Стојан Мићовић адв. из Београда, против извршних дужника БОЖА ПЕТРОВИЋА из Пожеге и ИГОРА ПЕТРОВИЋА из Пожеге, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним решњем о извршењу Основног суда у Пожеги И 284/10 од 27.05.2010. године, које је настављено по закључку Основног суда у Пожеги И 1637/2013 од 05.07.2016. године пред овим јавним извршитељем, на основу одредби члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013-ОУС 55/2014) дана 07.03.2023. године, донео је,

#### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности у приватној својини извршног дужника БОЖА ПЕТРОВИЋА из Пожеге Ул. Пожешких ратника број 34 непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће непокретности, чија је тржишна вредност утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 209/2016 од 28.01.2022. године и то:

**непокретности уписане у лист непокретности 67 КО Тврдићи и то:**

- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 899 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 6. класе површине 3124 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 124.960,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 900 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по ливада пете класе, површине 4694 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 187.760,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1048 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури ливада четврте класе површине 14879 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 297.580,00 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1049 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 4. класе површине 7799 м2 на потесу Љутице – **процењене вредности 249.568,00 динара**

- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1029 КО Тврдићи која је по својој врсти пољопривредно земљиште а по култури њива 3 класе површине 2716 м<sup>2</sup> на потесу Љутице, а која представља шуму – **процењене вредности 109.207,60 динара**
- удела од 1/3 идеалне катастарске парцеле 1050 КО Тврдићи која је по својој врсти шумско земљиште а по култури шума прве класе површине 1580 м<sup>2</sup> на потесу Љутице – **процењен вредности 197.063,00 динара**

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључиће се након закљученог споразум и купца и извршног повериоца, без сагласности извршног дужника. Рок за закључење споразума не може бити дужи од 30 дана од дана пријема овог закључка.

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључује купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у року од 15 дана од дана достављања споразума од стране извршног повериоца и купца.

IV Цена непокретности се слободно уговара.

V Купац са којим је закључен споразум у обавези је да уплати јемство у износу од 10% од процењене вредности сваке појединачне непокретности, непосредно пре закључења уговора.

VI Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља и лица која су учествовала у процени.

VII Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Пожеги и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим што извршни поверилац, о свом трошку, може објавити овај закључак у средствима јавног информисања.

ПОКУА: Против овог закључка није дозвољен приговор

